

SCHWARTZ
PAGE &
HARDING

September 8, 2022

Via Messenger

Mr. Mark Turnbull
Montgomery County Clerk
210 West Davis (Highway 105)
Conroe, Texas 77301

Ms. Suzie Harvey
Montgomery County Voter
Registrar/Elections Administrator
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Re: Notice of Election

Dear Mr. Turnbull and Ms. Harvey:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, as amended, please let this letter serve as notice that **Montgomery County Municipal Utility District No. 152B** has called for an election to be held on November 8, 2022. In addition, a copy of the Order calling said election is attached hereto as **Exhibit A**, which includes the locations of the polling places for the election.

Should you have any questions, please contact the undersigned at (713) 623-4531.

Very truly yours,

SCHWARTZ, PAGE & HARDING, L.L.P.

By: *Gina Free*
Gina Free

Enclosure
640530_1

EXHIBIT A

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 152 was heretofore duly created by Chapter 982 (H.B. 4154), Acts of the 84th Legislature, Regular Session 2015, codified as Chapter 7932 of the Texas Special District Local Laws Code (the "Act"), and the directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 152 have adopted that certain Order Dividing District and Redefining the District dated January 20, 2022 (the "Division Order"); and

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 152B (the "District") was heretofore duly created by the division of Montgomery County Municipal Utility District No. 152 pursuant to the terms of the Division Order and Section 7932.106 of the Act, and the directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint

THIS NOTICE MUST REMAIN POSTED UNTIL NOVEMBER 9, 2022

Capitalized Interest	13,650,000
Bond Discount	4,095,000
Administrative, Organizational, Creation and Issuance Fees and Expenses	1,690,000
Operating Costs	6,141,540
TCEQ Bond Proceeds Fee	341,000
Bond Application Report Costs	1,680,000
Attorney General Review Fees	137,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 43,826,540
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$136,500,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Recreational Facilities)

I. Estimated Design, Construction, Purchase, and
Acquisition Costs

Recreational Facilities	\$ 19,000,000
Land, Easements and Rights-of-Way	800,000
Contingencies	1,900,000
Engineering	1,610,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 23,310,000

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 1,019,000
Fiscal Agent Fees	679,000
Developer Interest	2,564,000
Capitalized Interest	3,735,000

Administrative and Issuance Fees and Expenses	1,091,300
Attorney General Review Fees	64,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$17,481,300
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$65,000,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$136,500,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, \$33,950,000 for recreational facilities, and \$65,000,000 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes, except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$65,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending road facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$136,500,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

collection of an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Montgomery County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Montgomery County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Montgomery County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 8th day of November, 2022 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy

DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$33,950,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$65,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, DESIGNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL

SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$65,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, DESIGNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN

Mailing Address: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas
77305-2646

Physical Address: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303

Phone Number: 936-539-7843

Fax Number: 936-788-8340

E-mail Address: election.ballot@mctx.org

Internet Website: <http://elections.mctx.org>

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location corresponding to his or her Montgomery County precinct, as indicated on Exhibit "B" hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Julie Kime is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic Verity Voting System Version 2.5, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice by placing an "X" in the square beside the candidates' names.

DIRECTORS

(Vote for none, one, two, three, four or five)
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Justin Furnace
- Kevin Hassenflu
- Leslie Bonner
- Neftali Partida
- Jeff Corbett

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION B
PROPOSICIÓN B

- FOR
 - A FAVOR
- THE ISSUANCE OF UP TO \$136,500,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST
 - EN CONTRA
- LA EMISIÓN DE HASTA \$136,500,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION E
PROPOSICIÓN E

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$136,500,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$136,500,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION F
PROPOSICIÓN F

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$33,950,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$33,950,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Montgomery County, Texas, and/or the Elections Administrator of Montgomery County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Act, the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount,

under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, was \$-0- as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities, was \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District and, therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 11:00 a.m., Houston, Texas time on August 18, 2022, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Montgomery County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient

PASSED AND ADOPTED this 18th day of August, 2022.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

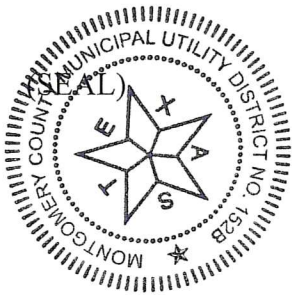


Exhibit "A"

Anexo "A"

NOVEMBER 8, 2022 JOINT ELECTION
ELECCIÓN CONJUNTA DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES
LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 24 – 28	Monday – Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday	7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday	11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday - Friday	7:00 am – 7:00 pm
24 – 28 de octubre	Lunes - Viernes	8:00 am – 5:00 pm
29 de octubre	Sabado	7:00 am – 7:00 pm
30 de octubre	Domingo	11:00 am – 5:00 pm
31 de octubre- 4 de noviembre	Lunes - Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library
(Main Early Voting Polling Location)
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301
Large Meeting Room
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378
Meador Room
Sala Meador

Lone Star Community Center
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356
Cissy Boulware Room
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355
Green Room
Sala Verde

Magnolia Event Center
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354
LGI 1
LGI 1

South County Community Center
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380
Dining Room
Sala de Comedor

Spring Creek Greenway Nature Center
1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386
Community Room
Sala Comunitaria

George and Cynthia Woods Mitchell Library
8125 Ashlane Way – The Woodlands, Texas 77382
Meeting Room 101 and 102
Sala de Juntas 101 y 102

East Montgomery County Fair Association Building
21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77537
Main Room
Sala Principal

East Montgomery County Community Development Center
16401 1st Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372
Hayden and Dunn Conference Rooms
Salas de Conferencia Hayden y Dunn

Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:
(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)
Election Central
9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303
Lobby
Vestíbulo

Exhibit "B"
Anexo "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	City Ciudad	Zip Code Código postal	Room Sala
100	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	Gym 1 Foyer Vestibula del gimnasio 1

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES
Y UNA ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE el Montgomery County Municipal Utility District No. 152 fue debidamente creado hasta el momento por el Capítulo 982 (Proyecto de ley 4154 de la Cámara de Representantes), Leyes de la sesión ordinaria de la 84.^a Legislatura de 2015, codificado como Capítulo 7932 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la “Ley”), y los directores del Montgomery County Municipal Utility District No. 152 han adoptado esa determinada Orden para dividir el distrito y redefinir el distrito con fecha del 20 de enero de 2022 (la “Orden de División”); y

EN VISTA DE QUE el Montgomery County Municipal Utility District No. 152B (el “Distrito”) se creó debidamente hasta el momento por la división del Montgomery County Municipal Utility District No. 152 en virtud de los términos de la Orden de División y de la Sección 7932.106 de la Ley, y los directores del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante toma de juramento y el depósito de la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un plan de parques y un informe de ingeniería que abarca trabajos, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, así como los costos probables

Terrenos, servidumbres y derechos de paso	10,000,000
Contingencias	6,947,400
Ingeniería	6,252,660
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$92,673,460

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$ 4,095,000
Honorarios del agente fiscal	2,730,000
Interés del urbanizador	9,267,000
Interés capitalizado	13,650,000
Descuento de bonos	4,095,000
Cargos y gastos administrativos, de organización, creación y emisión	1,690,000
Costos operativos	6,141,540
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	341,000
Costos del informe de solicitud de bonos	1,680,000
Honorarios de revisión del procurador general	137,000
Total de gastos incidentales estimados	\$ 43,826,540
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$136,500,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Instalaciones recreativas)

I. Costos estimados de diseño, construcción,
compra y adquisición

Instalaciones Recreativas	\$ 19,000,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	800,000

Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición \$47,518,700

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$ 1,929,000
Honorarios del agente fiscal	1,286,000
Interés del urbanizador	4,752,000
Interés capitalizado	6,430,000
Descuento de bonos	1,929,000
Cargos y gastos administrativos y de emisión	1,091,300
Honorarios de revisión del procurador general	64,000
Total de gastos incidentales estimados	\$17,481,300
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$65,000,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y esos costos pueden cambiar según los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta halla que dichos totales estimados de \$136,500,000 para un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, \$33,950,000 para instalaciones recreativas y \$65,000,000 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar tales Mejoras y sus adiciones, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar dentro y fuera de sus límites territoriales todos y cada uno de los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios

y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito y las adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección, también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$33,950,000, y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas y las adiciones a dichas instalaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección, también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$65,000,000, y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones de caminos y las adiciones a dichas instalaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora

límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de instalaciones de caminos, y cualquier bono de reembolso relacionado con eso, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, por la presente o más adelante, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que sería en beneficio del Distrito que la autorizaran a imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección en la que se presente a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, acuerdo o acuerdos por escrito con el Condado de Montgomery, Texas, para servicios electorales y con el propósito de llevar a cabo una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Montgomery, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (en conjunto, el “Convenio de Elecciones Conjuntas”); y

EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$136,500,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, QUE INCLUYAN, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS O DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$33,950,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, E

VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$33,950,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA

TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA EL PAGO DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, el Distrito adopta por número, como sus precintos a los efectos de la Elección, aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Montgomery en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superpongan con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con el Convenio de Elecciones Conjuntas, la conducción de la Elección estará a cargo del Condado de Montgomery, Texas. Por medio de la presente el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, para realizar o supervisar el cumplimiento con todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades relacionadas con la celebración de la Elección según se especifique adicionalmente en el Convenio de Elecciones Conjuntas.

Sección 7: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con los términos del Convenio de Elecciones Conjuntas, por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, como Oficial de Votación Anticipada de la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares y en los días y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto a la presente. A menos que se indique otra cosa en el Anexo "A", por la presente, se designa a la Sala de reuniones grande de la Central Library sita en 104 I-

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema de votación InterCivic Verity de Hart, versión 2.5, para la votación o votación anticipada en persona, ya que este ha sido certificado por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema de votación electrónica de registro directo de fácil acceso. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales, o en el caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en inglés y en español. Las boletas tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. _____
NRO. _____

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND
AND MAINTENANCE TAX ELECTION
NOVEMBER 8, 2022

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS
Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO
8 DE NOVIEMBRE DE 2022

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION B
PROPOSICIÓN B

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$136,500,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$136,500,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION C
PROPOSICIÓN C

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$33,950,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$33,950,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION F
PROPOSICIÓN F

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$33,950,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$33,950,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152B –
PROPOSITION G
PROPOSICIÓN G

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$65,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$65,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo, pero no limitativo, las disposiciones aplicables de la Ley, del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y como lo disponga el Convenio de Elecciones Conjuntas.

(b) En cuanto a los bonos que se han de autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan solamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone bajo la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades originales máximas totales de capital de los bonos a ser autorizados se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a imponer un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y el interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito determinará, impondrá y recaudará un impuesto para el servicio de la deuda anual total de \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos.

constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos que se ha de autorizar se describe, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$-0- por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por lo tanto, no debe prepararse ningún documento de información para los votantes según lo dispuesto por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 11:00 a.m., hora de Houston, Texas el 18 de agosto de 2022, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado del Condado de Montgomery, Texas, para su colocación en un tablón de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Montgomery por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley

ACEPTADA Y ADOPTADA a los 18 días del mes de agosto de 2022.

ATESTIGUA:

Presidente de la Junta Directiva

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

Exhibit "A"

Anexo "A"

NOVEMBER 8, 2022 JOINT ELECTION
ELECCIÓN CONJUNTA DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES
LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 24 – 28	Monday – Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday	7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday	11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday - Friday	7:00 am – 7:00 pm
24 – 28 de octubre	Lunes - Viernes	8:00 am – 5:00 pm
29 de octubre	Sabado	7:00 am – 7:00 pm
30 de octubre	Domingo	11:00 am – 5:00 pm
31 de octubre- 4 de noviembre	Lunes - Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library
(Main Early Voting Polling Location)
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301
Large Meeting Room
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378
Meador Room
Sala Meador

Lone Star Community Center
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356
Cissy Boulware Room
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355
Green Room
Sala Verde

Magnolia Event Center
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354
LGI 1
LGI 1

South County Community Center
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380
Dining Room
Sala de Comedor

Spring Creek Greenway Nature Center
1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386
Community Room
Sala Comunitaria

George and Cynthia Woods Mitchell Library
8125 Ashlane Way – The Woodlands, Texas 77382
Meeting Room 101 and 102
Sala de Juntas 101 y 102

East Montgomery County Fair Association Building
21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77537
Main Room
Sala Principal

East Montgomery County Community Development Center
16401 1st Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372
Hayden and Dunn Conference Rooms
Salas de Conferencia Hayden y Dunn

Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:
(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)
Election Central
9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303
Lobby
Vestíbulo

Exhibit "B"
Anexo "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	City Ciudad	Zip Code Código postal	Room Sala
100	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	Gym 1 Foyer Vestibula del gimnasio 1